

Exclusivité

Sous offre

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ARTIX

Immeuble - 162 m²

OFFRE DE VENTE

220 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1378**

DESCRIPTIF

Immeuble de deux logements au
centre d'Artix

Deux Appartements T5 avec
garage au centre d'Artix.

En plein centre d'Artix, à proximité
immédiate de toutes les
commodités commerces, écoles,
transports, découvrez cet
immeuble avec un fort potentiel.

Il se compose de deux entrées,
de deux cuisines aménagées, de
deux séjours lumineux, de huit
chambres, d'une salle d'eau,
d'une salle de bain et de deux

SURFACES

Surface habitable: **162 m²**
Surface terrain: **174 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **220000 €**
Taxe foncière : **2092 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1962**
Référence : **IX1378**
Ville : **artix**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **162 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **10**
Nombre de chambre : **8**
Chauffage : **individuel gaz**
Garage : **radiateur**
OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

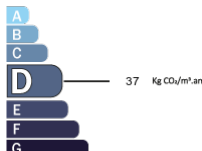
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2710€ max. 3740€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



WC indépendants.

Le bien dispose également de nombreux espaces annexes appréciables :

Garage de 17,29 m²

Palier privatif de 13,18 m²

Balcon / terrasse extérieure de 22,14 m²

Idéal pour un projet de vie familial ou un investissement locatif.

Loyer estimé entre 800€- et 850€- , offrant une belle opportunité de rentabilité.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



