

Exclusivité

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**MOURENX**  
Maison - 128 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**228 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1360**

## DESCRIPTIF

Maison Familiale avec Jardin et Garage à Mourenx

Découvrez cette charmante maison familiale située à Mourenx, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Construite en 1974 et bien entretenue, cette maison de 128 m<sup>2</sup> sur un terrain de 858m<sup>2</sup> vous séduira par ses nombreux atouts.

Elle comprend une entrée, une véranda, un séjour lumineux, une cuisine aménagée avec coin repas, 4 chambres spacieuses, une salle d'eau, 2 WC.



## SURFACES

Surface habitable: **128 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **858 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **228000 €**  
Taxe foncière : **1800 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **IX1360**  
Ville : **mourenx**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **128 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel radiateur**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

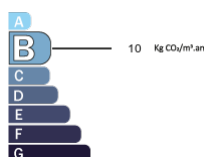
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 1680€ max. 2370€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



A l'extérieur, un jardin verdoyant pour profiter des beaux jours et la tranquillité, un garage pour protéger votre véhicule en toute sécurité, une terrasse pour des moments de convivialité en extérieur.

Cette maison offre un excellent agencement et une répartition des pièces optimale pour le confort de ses habitants.

Idéalemen...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



