

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

DIEUZE

Immeuble - 364.3 m²

OFFRE DE VENTE

141 600 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1271**

DESCRIPTIF

À vendre en Exclusivité dans
votre agence :

Ancienne gare transformée en
immeuble de rapport, vous offre
de vastes volumes et un projet
d'investissement idéal !!! situé à
Loudrefing (10 minutes de
Dieuze, 25 minutes de
Sarrebouurg et 30 minutes de
Phalsbourg). Cet immeuble de
rapport d'une surface de 364,3
m2 offre de nombreuses
possibilités d'aménagement et de
valorisation, il se compose
actuellement de 4 appartements
lumineux, dont :
-1 appartement T3 actuellement

SURFACES

Surface habitable: **364.3 m²**
Surface terrain: **3593 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **141600 €**
Taxe foncière : **1267 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1949**
Référence : **SA1271**
Ville : **dieuze**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **364.3 m2**
Nombre d'étage : **4**
Chauffage : **fuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

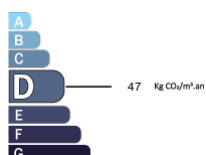
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 7675€ max. 10383€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



loué, assurant un revenu locatif immédiat.

- 3 appartements libres (2xT3 et 1xT4, à rénover selon vos projets (location longue durée, meublée, revente)

Ce bien propose des atouts supplémentaires :

- Combles spacieux, lumineux aménageables, permettant la création d'un ou plusieurs logements supplémentaires.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



