

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

AMOU

Maison - 135 m²

OFFRE DE VENTE

325 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3172**

DESCRIPTIF

Située sur la commune d'AMOU, avec toutes les commodités à proximité, et à 15 minutes d'ORTHEZ. Agréable maison de plain-pied comprenant une entrée, salon/salle à manger avec cheminée insert, cuisine équipée, 4 chambres, une buanderie, une salle de bains avec douche à l'italienne et buanderie. Un studio de 23 m² avec salle d'eau/w.c, un atelier de 14 m² et un garage de 22 m² complètent le tout. L'ensemble sur un terrain entièrement clos, plat et arboré de 2590 m², avec piscine 8 x 4 M. EXCLUSIVITE STEPHANE

SURFACES

Surface habitable: **135 m²**
Surface terrain: **2589 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **325500 €**
Taxe foncière : **1660 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **OR3172**
Ville : **amou**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **135 m2**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

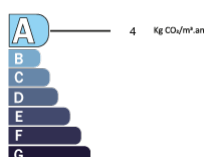
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1110€ max. 1570€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



PLAZA IMMOBILIER. Roland
PEREZ (EI) Agent Commercial -
Numéro RSAC : 831 810 113 -
PAU.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



