

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

VASPERVILLER

Maison - 170 m²

OFFRE DE VENTE

149 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1270**

DESCRIPTIF

Dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier ! Venez découvrir cette maison mitoyenne des deux côtés située dans un village calme à quelques minutes de Sarrebourg. Actuellement louée 850 euros par mois, elle constitue une excellente opportunité pour un investissement avec rentabilité immédiate. La maison dispose de 5 chambres, de deux salles d'eau, de deux salons, d'un garage avec porte motorisée ainsi que de deux cuisines aménagées et/ou équipées, offrant de belles possibilités d'aménagement. Des

SURFACES

Surface habitable: **170 m²**
Surface terrain: **172 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **149000 €**
Taxe foncière : **650 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1930**
Référence : **SA1270**
Ville : **vasperviller**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **170 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

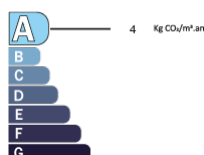
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1650€ max. 2270€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



travaux de rénovation énergétique
ont déjà été effectués, apportant
un meilleur confort. AFFAIRE A
SAISIR RAPIDEMENT !! VENEZ
VITE LA VISITER !! Lucas
JIMENEZ (EI) Agent
Commercial - Numéro RSAC :
984 050 385 - Metz.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



