

Exclusivité

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**MOURENX**  
Maison - 115 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**190 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1372**

## DESCRIPTIF

Maison familiale avec sous-sol - quartier calme et recherché

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison d'environ 115 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel d'aménagement.

Elle se compose d'une entrée, un beau séjour lumineux donnant sur un balcon pour profiter des beaux jours, une grande cuisine, une salle d'eau, un WC indépendant, un cellier et 4 chambres, idéales pour une famille, ainsi que de pièces lumineuses et fonctionnelles.

## SURFACES

Surface habitable: **115 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **504 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **190000 €**  
Taxe foncière : **1274 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1973**  
Référence : **IX1372**  
Ville : **mourenx**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **115 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel gaz**  
Garage : **radiateur**  
**OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

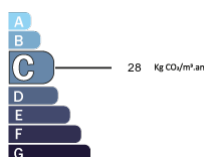
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1420€ max. 1970€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



La maison dispose d'un sous-sol complet avec garage, offrant de nombreux espaces de rangement ou possibilités d'aménagement supplémentaires.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, parfait pour les moments de détente.

Proche des commodités, écoles et transports, ce bien représente une belle opportunité pour un p...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



