

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**SALIES DE BEARN**

Maison - 120 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**194 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3170**

## DESCRIPTIF

A proximité du centre ville de Salies de Béarn et de toutes les commodités, maison Béarnaise mitoyenne d'un côté comprenant une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec poêle à bois donnant sur véranda, 4 chambres, une salle d'eau et son toilette, w.c indépendant, garage de 26 m<sup>2</sup> et une terrasse couverte. Le tout sur un terrain clos 392 m<sup>2</sup>. Roland PEREZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 831 810 113 - PAU.

EN SAVOIR PLUS

## SURFACES

Surface habitable: **120 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **392 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **194000 €**  
Taxe foncière : **1050 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **OR3170**  
Ville : **salies de bearn**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **120 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **4**  
**individuel**  
**electrique**  
**radiateur**

Chauffage :

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

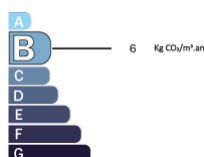
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 1728€ max. 2338€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



