

Exclusivité

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

LONS

Appartement - 62 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 186 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 175 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

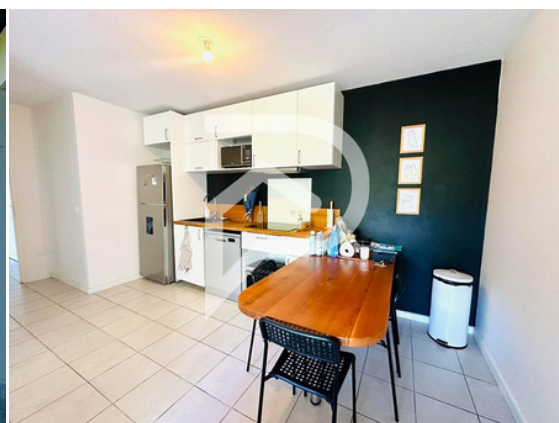
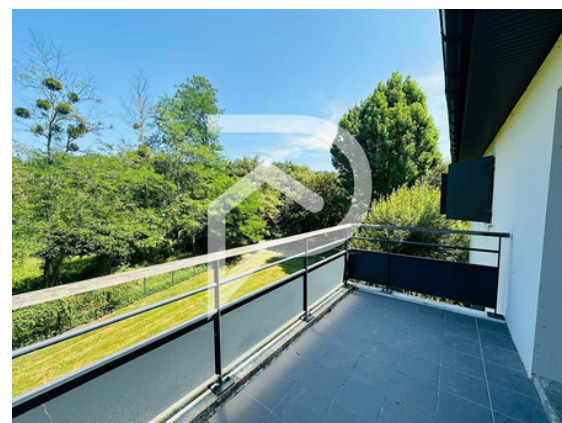
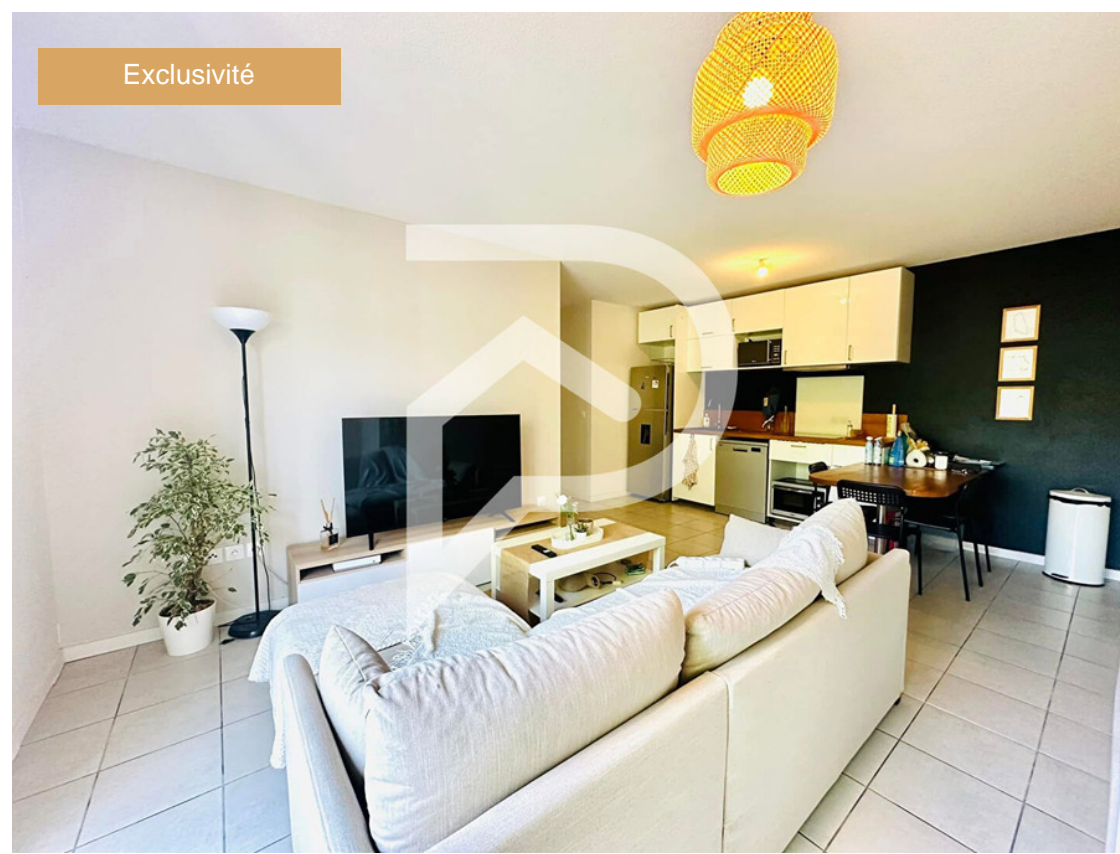
Mandat n°: **IX1377**

DESCRIPTIF

LONS - Vendu Loué 800€- dont 50€- de charges - Appartement de 3 pièces de 62 m² de 2015 - Balcon - Résidence sécurisée et 2 places de parking

Il se situe au deuxième étage, il comprend une entrée spacieuse avec placard, une magnifique pièce à vivre avec cuisine aménagée, un cellier.

La partie nuit comprend, un Wc indépendant, deux belles chambres avec placard, une salle de bains.



SURFACES

Surface habitable: **62 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **186500 €**
Taxe foncière : **1025 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

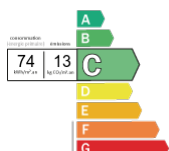
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2015**
Référence : **IX1377**
Ville : **lons**
Transaction : **vente appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **264**
Surface : **62 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

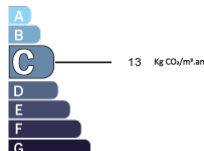
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 500€ max. 740€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



À l'extérieur un beau balcon avec une imprenable sur la forêt et sans vis-à-vis, 2 places de parking complète le tout !

Il est situé dans une résidence calme et sécurisée !

Venez vite le visiter !

EXCLUSIVITE STEPHANE

PLAZA IMMOBILIER

(6.57 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 264 lots - dont 132 lots habitation. (Pas de...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



