

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

LAGOR

Maison - 135 m²

OFFRE DE VENTE

215 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1373**

DESCRIPTIF

Maison 8 pièces 135 m²

Venez découvrir cette charmante maison individuelle de 135m² avec un grand jardin sur une parcelle de 1193m². Construite en 1970, elle bénéficie d'un bon état général et offre un cadre de vie agréable et paisible.

Laissez-vous séduire par ses 8 pièces bien agencées, comprenant de plain pied une entrée avec un coin salon et salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, un WC, 2 chambres dont une

SURFACES

Surface habitable: **135 m²**
Surface terrain: **1193 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **215000 €**
Taxe foncière : **810 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1965**
Référence : **IX1373**
Ville : **lagor**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **135 m2**
Nombre de pièce : **8**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

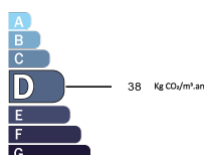
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2360€ max. 3240€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



comprend un placard et une un grand dressing avec possibilité de créer la troisième chambre.

Au sous-sol, un palier, une chambre et un bureau, une grand véranda en baie vitrée et son coin buanderie.

Chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien. Profitez également d'un balcon et d'une terra...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



