

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

LORQUIN

Maison - 170 m²

OFFRE DE VENTE

44 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1259**

DESCRIPTIF

En exclusivité dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier ! Venez découvrir cette maison mitoyenne de 170m² à rénover entièrement, située au cœur d'un village avec toutes les commodités. Ce bien offre un fort potentiel et une liberté totale d'aménagement, idéal pour un investisseur ou pour des adeptes de travaux souhaitant créer un projet sur mesure. **ATOUT MAJEUR : TOITURE NEUVE REALISEE EN 2025**, un poste important déjà pris en charge. Une belle opportunité pour valoriser un bien spacieux dans

SURFACES

Surface habitable: **170 m²**
Surface terrain: **205 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **44500 €**
Taxe foncière : **601 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**
Référence : **SA1259**
Ville : **lorquin**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **170 m²**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

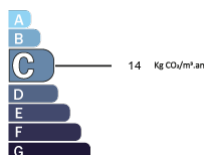
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 2500€ max. 3400€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



un emplacement pratique et
recherché. NE PERDEZ PLUS
VOTRE TEMPS VENEZ VITE LA
VISITER !!! Lucas JIMENEZ (EI)
Agent Commercial - Numéro
RSAC : 984 050 385 - Metz.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



