

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**ARTIX**

**Maison - 227 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**415 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

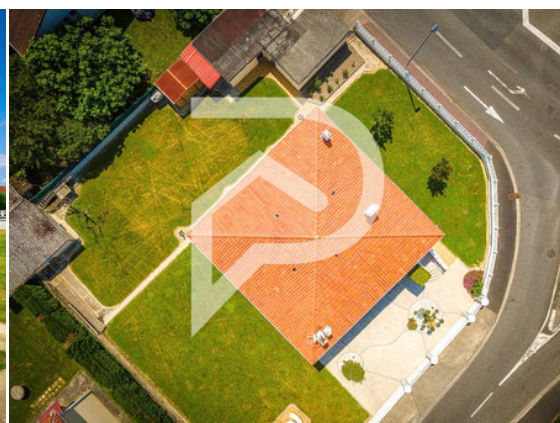
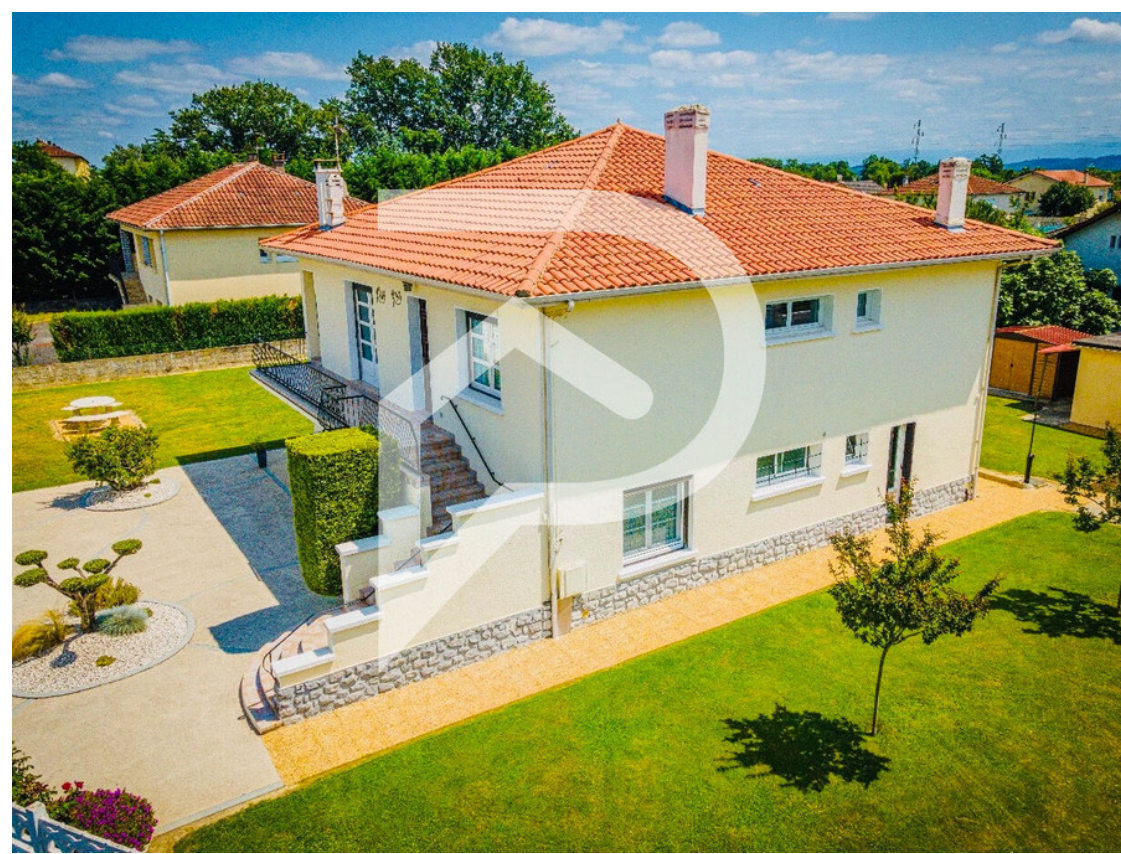
Mandat n°: **IX1359**

## DESCRIPTIF

Sublime Maison Familiale divisée en 2 appartements indépendants au total de 227m<sup>2</sup> sur un terrain de 1165 m<sup>2</sup> à Artix.

Vous rêvez d'une maison spacieuse et chaleureuse pour accueillir votre famille dans un environnement paisible ? Ne cherchez plus, cette magnifique maison de 8 pièces située à Artix est faite pour vous.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'élégance de cette demeure construite en 1970 et parfaitement entretenue. Avec



## SURFACES

Surface habitable: **227 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1165 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **415000 €**  
Taxe foncière : **2200 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**  
Référence : **IX1359**  
Ville : **artix**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **227 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **8**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

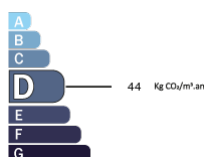
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



ses 5 chambres confortables, vous disposerez de tout l'espace nécessaire pour que chaque membre de la famille trouve son cocon.

Au rez-de-chaussée elle comprend une entrée un salon lumineux, une salle à manger conviviale avec sa cheminée, une cuisine équipée qui deviendra le coeur de vos moments partagés en famille. La terrasse att...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



