

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Appartement - 163 m²

OFFRE DE VENTE

174 900 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3167**

DESCRIPTIF



SURFACES

Surface habitable: **163 m²**
Surface terrain: **116 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **174900 €**
Taxe foncière : **1200 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1800**
Référence : **OR3167**
Ville : **orthez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **2**
Surface : **163 m²**
Nombre d'étage : **3**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

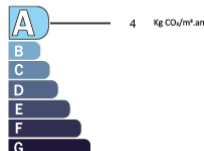
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2042€ max. 2762€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



En plein centre-ville d'ORTHEZ,
dans une petite copropriété de 2
lots. Maison/appartement sur 3
niveaux, de type triplex,
comprenant cuisine équipée,
salon donnant sur loggia, salle à
manger, 2 grandes chambres
dont une avec pièce d'eau
attenant, une 3ème chambre à
terminer de rénover et salle d'eau.
Possibilité d'aménager une 4ème
pièce au deuxième étage.
Copropriété de 2 lots - dont 1 lots
habitation. (Pas de procédure en
cours).
Charges annuelles : 120.00 euros.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



