

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

## ARTHEZ DE BEARN

### Maison - 168 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

398 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: AR3733

#### DESCRIPTIF

En exclusivité, très belles prestations pour cette maison contemporaine de 168 m<sup>2</sup> habitables. Elle dispose d'une grande pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> ouverte sur la terrasse Sud, un espace télé, 1 chambre au rez-de-chaussée et une suite parentale avec son bureau vitré à l'étage, ainsi qu'un garage attenant de 53 m<sup>2</sup>. Le terrain de 1 575 m<sup>2</sup> est exposé Sud, au calme dans une impasse, avec une magnifique vue panoramique sur les Pyrénées. Au niveau des prestations: tout à l'égout, clim réversible gainable, chauffe-eau



#### SURFACES

Surface habitable: 168 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 1575 m<sup>2</sup>

#### INFORMATIONS

Prix de vente : 398000 €  
Taxe foncière : 1767 €  
Bien soumis à copropriété : non

#### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 2015  
Référence : AR3733  
Ville : Arthez de Béarn  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 168 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce : 5  
Nombre de chambre : 3

#### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

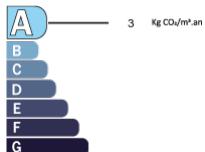
##### Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 660 max. 950€



##### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



thermodynamique, panneaux photovoltaïques. Tous commerces, médecins, écoles et collège immédiats. Nicolas COUSTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 797 797 610 - Pau.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



