

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la République - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ARTHEZ DE BEARN

Maison - 170.9 m²

OFFRE DE VENTE

398 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: AR3733

DESCRIPTIF

En exclusivité, très belles prestations pour cette maison contemporaine de 171 m² habitables. Elle dispose d'une grande pièce de vie de 50 m² ouverte sur la terrasse Sud, un espace télé, 1 chambre au rez-de-chaussée et une suite parentale avec son bureau vitré à l'étage, ainsi qu'un atelier attenant de 23 m². Le terrain de 1 575 m² est exposé Sud, au calme dans une impasse, avec une magnifique vue panoramique sur les Pyrénées. Au niveau des prestations: tout à l'égout, clim réversible gainable, chauffe-eau

SURFACES

Surface habitable: **170.9 m²**
Surface terrain: **1575 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **398000 €**
Taxe foncière : **1767 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2015**
Référence : **AR3733**
Ville : **arthez de bearn**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **170.9 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

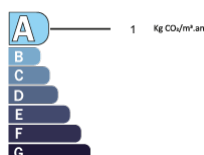
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025):
mini. 590€ max. 820€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



thermodynamique, panneaux
photovoltaïques. Tous
commerces, médecins, écoles et
collège immédiats. Nicolas
COUSTET (EI) Agent
Commercial - Numéro RSAC :
797 797 610 - Pau.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



