

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Maison - 195 m²

OFFRE DE VENTE

205 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3116**

DESCRIPTIF

En campagne, à proximité
immédiate d'Orthez et en
direction de Pau. Spacieuse
maison comprenant une entrée,
séjour/salle à manger avec
cheminée insert, cuisine
aménagée, 5 chambres dont une
en rez de chaussée, salle d'eau,
cellier, combles aménageables et
vaste dépendance en galets de
plus de 200 m² au sol avec
grenier offrant de belles
possibilités. L'ensemble sur un
terrain arboré de 2400 m² environ.

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **195 m²**
Surface terrain: **2400 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **205000 €**
Taxe foncière : **900 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**
Référence : **OR3116**
Ville : **orthez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **195 m2**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **5**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

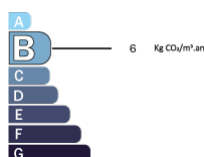
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2460€ max. 3420€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



