

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

HABAS

Maison - 360 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 283 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 268 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **PL761**

DESCRIPTIF

Maison de maître du 19ème, 360 m² sur un parc de 5200 m² avec possibilité d'acquérir 5 hectares supplémentaires, proche de HABAS. Vous apprécierez son cachet, son authenticité et ses beaux volumes comprenant, salon, SAM, séjour, 2 cuisines, 7 chambres, SDB/WC, SDB, WC, cave, combles aménageables, ainsi que 370 m² de dépendances. Située en pleine nature, avec une agréable vue dégagée et sans vis à vis. Vidéo disponible sur demande.
EXCLUSIVITÉ STÉPHANE

SURFACES

Surface habitable: **360 m²**
Surface terrain: **5251 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **283000 €**
Taxe foncière : **1187 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1770**
Référence : **PL761**
Ville : **habas**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **360 m²**
Nombre de pièce : **12**
Nombre de chambre : **7**
Chauffage : **individuel électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

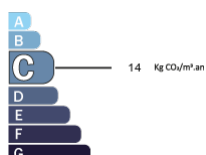
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023):
mini. 8130€ max. 11040€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



PLAZA IMMOBILIER. (5.60 %
d'honoraires TTC à la charge de
l'acquéreur.)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



