

Exclusivité

stéphaneplaza immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

SARREBOURG
Appartement - 78 m²

OFFRE DE VENTE

129 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1246**

DESCRIPTIF

En exclusivité dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier, découvrez cet appartement T3 situé en plein centre-ville de Sarrebourg.

Il offre deux chambres confortables et un salon séjour spacieux, naturellement lumineux. La cuisine est entièrement équipée.

La salle d'eau entièrement rénovée comprend un WC et un second WC séparé apporte un vrai confort supplémentaire.

L'appartement se situe dans une résidence très calme. Une cave privative et un garage viennent



SURFACES

Surface habitable: **78 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **129000 €**
Taxe foncière : **711 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

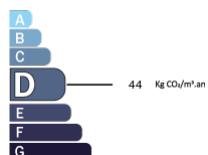
Année de construction : **1970**
Référence : **SA1246**
Ville : **sarrebourg**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **155**
Surface : **78 m²**
Nombre d'étage : **5**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **collectif gaz radiateur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2020) :
mini. 100€ max. 1390€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



compléter ce bien.
Une belle opportunité à saisir
sans tarder !
Copropriété de 155 lots - dont 33
lots habitation. (Pas de procédure
en cours).
Charges annuelles : 4200.00
euros. Maxime SCHOEFFLER
(EI) Agent Commercial - Numéro
RSAC : 991 552 829 - METZ.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



