

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**SARREBOURG**  
Maison - 120 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**239 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1252**

## DESCRIPTIF

À VENDRE DANS VOTRE AGENCE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER !

MAISON INDIVIDUELLE À SARREBOURG, PROCHE CENTRE-VILLE.

Emplacement recherché. Située à seulement quelques minutes du centre-ville de Sarrebourg, cette charmante maison individuelle d'environ 120 m<sup>2</sup> habitables saura vous séduire par ses volumes généreux, son excellent état, et son beau jardin clos et arboré de 550 m<sup>2</sup>.

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>.  
Nombre de pièces : 6 (idéal pour



## SURFACES

Surface habitable: **120 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **550 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **239000 €**  
Taxe foncière : **800 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**  
Référence : **SA1252**  
Ville : **sarrebourg**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **120 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **2**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

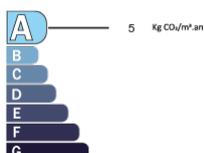
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1520€ max. 2080€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



une famille) /4 chambres / 3  
niveaux de vie bien pensés.

Sous-sol entièrement aménagé,  
parfait pour du stockage, un  
atelier ou un espace de loisir

Double garage

Aucun travaux à prévoir (maison  
entretenu avec soin)

Terrain de 550 m<sup>2</sup> offrant un bel  
espace extérieur, intime et  
verdoyant

Cette maison est idéale pour ceux  
qui...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



