

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

## MERIGNAC

Appartement - 143 m<sup>2</sup>

## OFFRE DE VENTE

**Prix : 579 500 € \***  hai

Prix Honoraire Exclus : 555 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **OR3165**

## DESCRIPTIF

Situé sur la commune de MERIGNAC, aux portes de BORDEAUX, avec arrêts de tram (ligne A) et de bus immédiats. Au 4ème étage d'une résidence des années 70 bien entretenue avec ascenseur, découvrez ce spacieux et lumineux appartement traversant, doté de beaux volumes et d'une distribution fonctionnelle. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour donnant sur une terrasse couverte de 25 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur le jardin, de 3 chambres (dont suite parentale



## SURFACES

Surface habitable: 143 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	579500 €
Taxe foncière :	2320 €
Bien soumis à copropriété :	oui

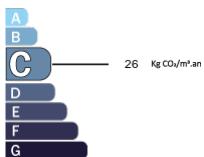
## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1970
Référence :	OR3165
Ville :	merignac
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots :	31
Surface :	143 m <sup>2</sup>
Nombre d'étage :	5
Ascenseur :	OUI
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Garage :	OUI

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/anCoûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1760€ max. 2450€Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



avec salle d'eau privative), une salle de bains, 2 W.C indépendants et un cellier/buanderie.

Un double garage fermé ainsi qu'une cave complètent ce bien, avec de nombreux espaces de rangement à disposition.

Un cadre de vie rare en milieu urbain, au cœur d'un environnement verdoyant et apaisant !

EXCLUSIVITE STE...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



