

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**ALTWILLER**  
Maison - 157 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**364 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1243**

## DESCRIPTIF

En exclusivité dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier ! Venez découvrir cette charmante maison familiale située dans un petit village calme, offrant un cadre idéal pour celles et ceux qui recherchent tranquillité et qualité de vie. Cette propriété se compose d'un salon/salle à manger lumineux équipé d'un poêle à pellets, d'un bureau au rez-de-chaussée parfaitement adapté au télétravail, ainsi que de quatre chambres situées à l'étage. Vous y trouverez également une salle de bains, un garage double et une

## SURFACES

Surface habitable: **157 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **9313 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **364000 €**  
Taxe foncière : **604 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SA1243**  
Ville : **altwiller**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **157 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel sol**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

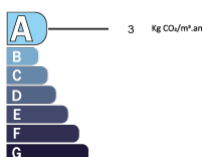
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1420€ max. 1980€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



dépendance offrant de  
nombreuses possibilités  
d'aménagement. Le terrain,  
parfaitement exposé, bénéficie  
d'une vue imprenable et d'une  
terrasse permettant de profiter  
pleinement du calme environnant.  
Une maison rare sur le marché,  
idéale pour une famille souhaitant  
s'installer dans un e...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





