

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

SARREBOURG
Immeuble - 170 m²

OFFRE DE VENTE

210 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1251**

DESCRIPTIF

En exclusivité dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier! Venez découvrir cet immeuble idéalement situé au centre de Sarrebourg proche de toutes les commodités. Cet ensemble immobilier d'une superficie habitable de 170 m² est composé de 4 appartements sur 3 niveaux. L'immeuble est composé de 3 appartements deux pièces et d'1 appartement une pièce. Tous les logements sont actuellement loués, pour un revenu locatif mensuel de 1650 euros. PROFIL INVESTISSEUR CET IMMEUBLE N'ATTEND PLUS QUE VOTRE

SURFACES

Surface habitable: **170 m²**
Surface terrain: **144 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **210000 €**
Taxe foncière : **1500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SA1251**
Ville : **sarrebourg**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **170 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

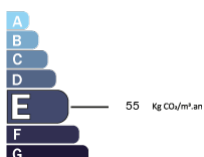
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 880€ max. 1240€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



PASSAGE !!! Lucas JIMENEZ
(EI) Agent Commercial - Numéro
RSAC : 984 050 385 - Metz.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



