

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**HATTIGNY**

**Maison - 115 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**219 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1242**

## DESCRIPTIF

En exclusivité dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier ! Venez découvrir sur la jolie commune d'HATTIGNY cette maison de 115m<sup>2</sup> de type PLAIN-PIED en excellent état offre un cadre de vie idéal sans aucun travaux à prévoir. Elle se compose d'une cuisine équipée, d'un séjour lumineux, de quatre chambres, d'une salle de bains et de WC indépendants. A l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin clos et parfaitement entretenu. La propriété comprend également un double garage avec porte motorisée, apportant

## SURFACES

Surface habitable: **115 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **638 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **219000 €**  
Taxe foncière : **278 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2007**  
Référence : **SA1242**  
Ville : **hattigny**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **115 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel**  
Garage : **radiateur**  
**OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

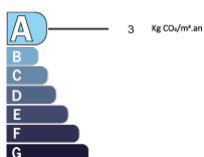
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1290€ max. 1800€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



praticité et confort au quotidien.  
Une maison fonctionnelle et  
agréable où il ne reste plus qu'à  
poser vos valises. NE PERDEZ  
PLUS VOTRE TEMPS VENEZ LA  
VISITER !!!

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





