

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ
Maison - 470 m²
OFFRE DE VENTE**Prix : 465 000 € * hai**

Prix Honoraire Exclus : 441 721 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **OR3162****DESCRIPTIF**

A 5 minutes du centre-ville d'ORTHEZ. Environnement privilégié et vue sur les Pyrénées pour cette Propriété de caractère de 1770, offrant une belle superficie habitable d'environ 440 m², répartie sur 3 niveaux. Le rez de chaussée se compose d'une entrée, une cuisine indépendante équipée, salle à manger, 2 chambres, salle de sport de 60 m² avec sauna et salles d'eau, w.c indépendant et cellier/buanderie. L'étage, également accessible par une seconde entrée indépendante, se compose d'un

**SURFACES**

Surface habitable: **470 m²**
 Surface terrain: **103192 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **465000 €**
 Taxe foncière : **5100 €**
 Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1770**
 Référence : **OR3162**
 Ville : **Orthez**
 Transaction : **vente**
 Type de bien : **maison**
 Surface : **470 m²**
 Nombre d'étage : **2**
 Nombre de pièce : **10**
 Nombre de chambre : **6**
 Chauffage : **individuel gaz radiateur**

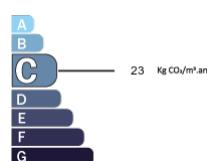
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an
 Coûts annuels estimés (2025) :

mini. 695€ max. 9409€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an
 * Dont émissions de gaz à effet de serre



double séjour de 50 m² avec foyer ouvert, une cuisine (à rénover), une chambre, une salle de bains et une vaste suite parentale de 60 m² avec son poêle à bois, sa salle de bains et son dressing entièrement aménagé. Au deuxième et dernier étage, 2 autres chambres, un w.c indépendant et des combles aménageables....

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



