

Prestige

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Maison - 470 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 465 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 441 721 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **OR3162**

DESSCRIPTIF

A 5 minutes du centre-ville d'ORTHEZ. Environnement privilégié et vue sur les Pyrénées pour cette Propriété de caractère de 1770, offrant une belle superficie habitable d'environ 440 m², répartie sur 3 niveaux. Le rez de chaussée se compose d'une entrée, une cuisine indépendante équipée, salle à manger, 2 chambres, salle de sport de 60 m² avec sauna et salles d'eau, w.c indépendant et cellier/buanderie. L'étage, également accessible par une seconde entrée indépendante, se compose d'un

SURFACES

Surface habitable: **470 m²**
Surface terrain: **103192 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **465000 €**
Taxe foncière : **5100 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

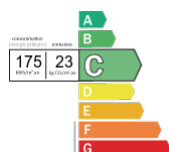
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1770**
Référence : **OR3162**
Ville : **orthez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **470 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **10**
Nombre de chambre : **6**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

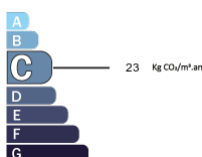
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 6955€ max. 9409€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



double séjour de 50 m² avec foyer ouvert, une cuisine (à rénover), une chambre, une salle de bains et une vaste suite parentale de 60 m² avec son poêle à bois, sa salle de bains et son dressing entièrement aménagé. Au deuxième et dernier étage, 2 autres chambres, un w.c indépendant et des combles aménageables....

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



