

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**PUYOO**

**Maison - 220 m²**

OFFRE DE VENTE

**249 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3156**

**DESCRIPTIF**

## SURFACES

Surface habitable: **220 m²**  
Surface terrain: **2162 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **249000 €**  
Taxe foncière : **811 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1980**  
Référence : **OR3156**  
Ville : **puyoo**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **220 m²**  
Nombre d'étage : **2**  
Nombre de pièce : **7**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel électrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

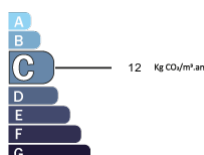
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 2940€ max. 4030€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Sur les hauteurs de Puyoo.  
Environnement calme et boisé  
pour cette spacieuse maison de  
construction traditionnelle, édifiée  
sur sous-sol total (entièrement  
aménagé), comprenant séjour  
avec insert et accès sur balcon,  
cuisine aménagée donnant sur  
véranda, 4 chambres (dont 2 au  
rez de chaussée), salle de bains  
et grande pièce avec salle d'eau.  
Beau potentiel d'aménagement  
des combles au 2ème étage.  
L'ensemble sur un terrain arboré  
de 2162 m² avec vue sur les  
Pyrénées.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





