

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**PHALSBOURG**

**Appartement - 68 m²**

OFFRE DE VENTE

**169 900 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1245**

## DESCRIPTIF

En exclusivité dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier ! Venez découvrir au centre de Phalsbourg, à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement qui vous séduira par son confort et son emplacement idéal. Il se compose de deux chambres, d'une cuisine équipée moderne ouverte sur un salon lumineux, d'une agréable terrasse, d'un garage privatif ainsi qu'une cave. AUCUN TRAVAUX N'EST A PREVOIR ! Vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Niché au sein d'une résidence calme et

## SURFACES

Surface habitable: **68 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **169900 €**  
Taxe foncière : **550 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2009**  
Référence : **SA1245**  
Ville : **phalsbourg**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : : **83**  
Surface : **68 m²**  
Nombre d'étage : **2**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **individuel gaz**  
Garage : **radiateur**  
**OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

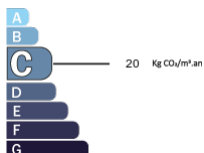
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini: 810€ max: 1150€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



sécurisée, ce bien offre un cadre de vie paisible et pratique. NE PERDEZ PLUS VOTRE TEMPS ! VENEZ VITE LE DECOUVRIR !

Copropriété de 83 lots - dont 33 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1100.00 euros. Lucas JIMENEZ (El) Agent Commercial - Numéro RSAC : 984 050 385 -...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





