

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**ORTHEZ**  
**Maison - 170 m<sup>2</sup>**

## OFFRE DE VENTE

**219 900 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3163**

## DESCRIPTIF

A proximité d'Orthez et en direction de Bayonne, sur la commune de Baigs de Béarn. Maison divisée en 2 logements T5 de 85 m<sup>2</sup> environ, avec accès indépendants, comprenant pour chacun une entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, salle de bains, w.c et garage en sous-sol. L'ensemble sur un terrain de 2 456 m<sup>2</sup> environ.

## EN SAVOIR PLUS



## SURFACES

Surface habitable: 170 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 2456 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 219900 €  
Taxe foncière : 1200 €  
Bien soumis à copropriété : non

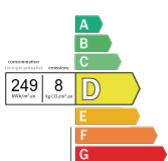
## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1970  
Référence : OR3163  
Ville : orthez  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 170 m<sup>2</sup>  
Nombre d'étage : 2  
Nombre de pièce : 10  
Nombre de chambre : 8  
Chauffage : individuel électrique  
Garage : OUI

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

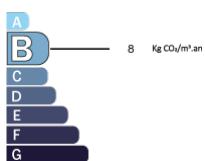
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 3290€ max. 4490€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



