

Exclusivité

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ARTHEZ DE BEARN

Maison - 129 m²

OFFRE DE VENTE

195 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: AR3714-A

DESCRIPTIF

En exclusivité, à 10 minutes au Sud d'Arthez-de-Béarn, très belle propriété composée d'une maison Béarnaise de 129 m²: 4 chambres dont une au RdC, séjour de 29 m², cuisine de 14 m², salle d'eau et chaufferie. Elle est équipée de menuiseries PVC en double vitrage, de volets battants en aluminium, d'un chauffage central au gaz de ville (chaudière 5 ans) et est raccordée au tout à l'égout. Diverses granges et dépendances pour une surface au sol de 193 m², le tout sur un très joli jardin plat de 8219 m² avec une partie boisée et un puits. Nicolas



SURFACES

Surface habitable: 129 m²
Surface terrain: 8219 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 195 500 €
Taxe foncière : 632 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Référence : AR3714-A
Ville : Arthez de bearne
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 129 m²
Nombre d'étage : 1
Nombre de pièce : 5
Nombre de chambre : 4
Chauffage : individuel gaz radiateur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

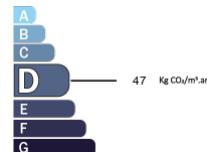
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3227€ max. 4367€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



COUSTET (El) Agent
Commercial - Numéro RSAC :
797 797 610 - Pau.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



AGENCE SARREBOURG - Mandat n°: AR3714-A - arthez de bearne - Maison - 129 m²

