

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

MONT

Maison - 129 m²

OFFRE DE VENTE

195 500 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3714**

DESCRIPTIF

En exclusivité, très belle propriété composée d'une maison Béarnaise de 129 m² : 4 chambres dont une au RdC, séjour de 29 m², cuisine de 14 m², salle d'eau et chaufferie. Elle est équipée de menuiseries PVC en double vitrage, de volets battants en aluminium, d'un chauffage central au gaz de ville (chaudière 5 ans) et est raccordée au tout à l'égout. Diverses granges et dépendances pour une surface au sol de 193 m², le tout sur un très joli jardin plat de 8219 m² avec une partie boisée et un puits. Nicolas COUSTET (EI) Agent

SURFACES

Surface habitable: **129 m²**
Surface terrain: **8219 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **195500 €**
Taxe foncière : **632 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

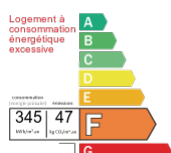
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AR3714**
Ville : **mont**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **129 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

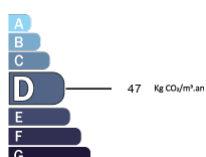
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3227€ max. 4367€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Commercial - Numéro RSAC :
797 797 610 - Pau.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



