

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**PEYREHORADE**

**Maison - 120 m²**

OFFRE DE VENTE

**279 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL764**

## DESCRIPTIF

.Contemporaine de plain pied, 120 m², sur terrain de 1500 m², proche PEYREHORADE. Vous apprécierez un espace de vie traversant comprenant une cuisine équipée ouverte sur séjour avec un espace nuit à chaque extrémité composé pour l'un de 2 chambres, d'une SDB/WC et pour l'autre, de 2 chambres, SDE, WC indépendants, ainsi qu'une buanderie, entrée, terrasse et abri de jardin. Idéalement située dans un secteur calme, face à la nature, sans vis à vis et proche des commodités. Bonne qualité



## SURFACES

Surface habitable: **120 m²**  
Surface terrain: **1564 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **279000 €**  
Taxe foncière : **854 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2009**  
Référence : **PL764**  
Ville : **peyrehorade**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **120 m²**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

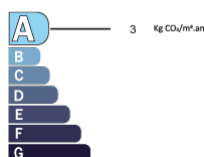
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1023€ max. 1383€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



d'isolation, climatisation  
réversible, tout à l'égout, taxe  
foncière 854€- Vidéo disponible  
sur demande.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





