

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**PEYREHORADE**  
**Maison - 120 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**279 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL764**

**DESCRIPTIF**

.Contemporaine de plain pied, 120 m<sup>2</sup>, sur terrain de 1500 m<sup>2</sup>, proche PEYREHORADE. Vous appréciez un espace de vie traversant comprenant une cuisine équipée ouverte sur séjour avec un espace nuit à chaque extrémité composé pour l'un de 2 chambres, d'une SDB/WC et pour l'autre, de 2 chambres, SDE, WC indépendants, ainsi qu'une buanderie, entrée, terrasse et abri de jardin. Idéalement située dans un secteur calme, face à la nature, sans vis à vis et proche des commodités. Bonne qualité



## SURFACES

Surface habitable: **120 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1564 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **279000 €**  
Taxe foncière : **854 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

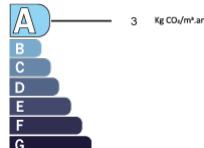
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1023€ max. 1383€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



d'isolation, climatisation réversible, tout à l'égout, taxe foncière 854€- Vidéo disponible sur demande.

## **EN SAVOIR PLUS**

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



