

Exclusivité

stéphaneplaza immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Maison - 183 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

347 500 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: AR3735-O

## DESCRIPTIF

En exclusivité à 15 mn à l'Est d'Orthez, très belles prestations pour cette Béarnaise de 183 m<sup>2</sup> composée d'une pièce de vie de 36 m<sup>2</sup>, cuisine de 9 m<sup>2</sup>, bureau de 11 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec leur salle d'eau privative, grande suite parentale de 35 m<sup>2</sup>, véranda de 27 m<sup>2</sup> ainsi qu'un cellier de 11 m<sup>2</sup>, une cave de 7 m<sup>2</sup> et un garage de 34 m<sup>2</sup>. A l'extérieur, un abri de jardin et une jolie terrasse avec SPA intégré donnent sur un jardin clos et arboré, exposé Sud, avec une vue Pyrénées. Située à l'entrée du village, la propriété est idéalement placée sur le Chemin



## SURFACES

Surface habitable: 183 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 1635 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 347 500 €  
Taxe foncière : 1716 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1700  
Référence : AR3735-O  
Ville : Orthez  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 183 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce : 5  
Nombre de chambre : 4  
Chauffage : individuel gaz radiateur

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

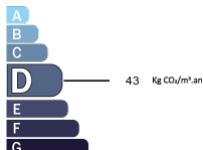
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 3386€ max. 4582€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



de Compostelle (GR65). Idéal pour gîte ou chambres d'hôtes. Tous commerces, écoles, collège et médecins immédiats. Nicolas COUSTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 797 797 610 - Pau.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



