

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ
Maison - 183 m²

OFFRE DE VENTE

347 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3735-O**

DESCRIPTIF

En exclusivité à 15 mn à l'Est d'Orthez, très belles prestations pour cette Béarnaise de 183 m² composée d'une pièce de vie de 36 m², cuisine de 9 m², bureau de 11 m², 3 chambres avec leur salle d'eau privative, grande suite parentale de 35 m², véranda de 27 m² ainsi qu'un cellier de 11 m², une cave de 7 m² et un garage de 34 m². A l'extérieur, un abri de jardin et une jolie terrasse avec SPA intégré donnent sur un jardin clos et arboré, exposé Sud, avec une vue Pyrénées. Située à l'entrée du village, la propriété est idéalement placée sur le Chemin

SURFACES

Surface habitable: **183 m²**
Surface terrain: **1635 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **347500 €**
Taxe foncière : **1716 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1700**
Référence : **AR3735-O**
Ville : **orthez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **183 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

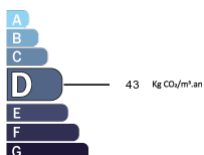
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3386€ max. 4582€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



de Compostelle (GR65). Idéal
pour gîte ou chambres d'hôtes.
Tous commerces, écoles, collège
et médecins immédiats. Nicolas
COUSTET (EI) Agent
Commercial - Numéro RSAC :
797 797 610 - Pau.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



