

Exclusivité

stéphaneplaza immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

MAZEROLLES
Maison - 183 m²

OFFRE DE VENTE

347 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3735-M**

DESCRIPTIF

En exclusivité à 15 mn à l'ouest de Mazerolles, très belles prestations pour cette Béarnaise de 183 m² composée d'une pièce de vie de 36 m², cuisine de 9 m², bureau de 11 m², 3 chambres avec leur salle d'eau privative, grande suite parentale de 35 m², véranda de 27 m² ainsi qu'un cellier de 11 m², une cave de 7 m² et un garage de 34 m². A l'extérieur, un abri de jardin et une jolie terrasse avec SPA intégré donnent sur un jardin clos et arboré, exposé Sud, avec une vue Pyrénées. Située à l'entrée du village, la propriété est



SURFACES

Surface habitable: 183 m²
Surface terrain: 1635 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 347 500 €
Taxe foncière : 1716 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1700
Référence : AR3735-M
Ville : mazerolles
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 183 m²
Nombre de pièce : 5
Nombre de chambre : 4
Chauffage : individuel gaz radiateur

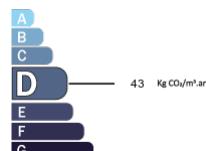
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :

mini. 3386€ max. 4582€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



idéalement placée sur le Chemin de Compostelle (GR65). Idéal pour gîte ou chambres d'hôtes.
Tous commerces, écoles, collège et médecins immédiats. Nicolas COUSTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 797 797 610 - Pau.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



