

Exclusivité

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**GOUZE**  
**Maison - 80 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**173 500 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3734**

**DESCRIPTIF**

En exclusivité, ensemble de deux maisons d'habitation sur un terrain de 1178 m<sup>2</sup> entièrement constructible.

La première, d'une surface de 80 m<sup>2</sup> est actuellement louée. Elle se compose d'une pièce de vie de 32 m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une mezzanine.

La deuxième, d'une surface de 35 m<sup>2</sup> est à rénover entièrement.

Le jardin, d'une contenance de 1178 m<sup>2</sup> est situé dans un environnement boisé et longé par un cours d'eau. Idéal pour



## SURFACES

Surface habitable: 80 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 1178 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 173500 €  
Taxe foncière : 700 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1990  
Référence : AR3734  
Ville : gouze  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce : 4  
Nombre de chambre : 3  
Chauffage : individuel électrique radiateur

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

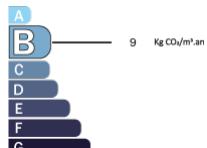
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 1652€ max. 2236€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



investissement locatif.

Nicolas COUSTET (EI) Agent  
Commercial - Numéro RSAC :  
797 797 610 - Pau.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



