

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**GOUZE**

Maison - 80 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**173 500 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3734**

## DESCRIPTIF

En exclusivité, ensemble de deux  
maisons d'habitation sur un  
terrain de 1178 m<sup>2</sup> entièrement  
constructible.

La première, d'une surface de 80  
m<sup>2</sup> est actuellement louée. Elle se  
compose d'une pièce de vie de 32  
m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une salle de  
bains et d'une mezzanine.

La deuxième, d'une surface de 35  
m<sup>2</sup> est à rénover entièrement.

Le jardin, d'une contenance de  
1178 m<sup>2</sup> est situé dans un  
environnement boisé et longé par  
un cours d'eau. Idéal pour

## SURFACES

Surface habitable: **80 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1178 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **173500 €**  
Taxe foncière : **700 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1990**  
Référence : **AR3734**  
Ville : **gouze**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **80 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **individuel  
electrique  
radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

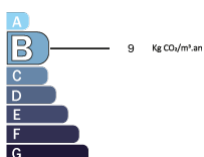
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1652€ max. 2236€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



investissement locatif.

Nicolas COUSTET (EI) Agent  
Commercial - Numéro RSAC :  
797 797 610 - Pau.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





