

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la République - 64170 -  
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**POUILLON**

**Maison - 210 m²**

OFFRE DE VENTE

**399 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL763**

## DESCRIPTIF

Authentique ferme landaise rénovée du 19<sup>ème</sup>, 210 m² sur un parc arboré de 8 000 m², à **POUILLON**. Vous apprécierez un séjour traversant de 50 m², cuisine équipée ouverte sur salle à manger, 3 chambres dont 2 avec SDE, un espace de 40 m² aménageable en suite parentale, salle de bains/WC avec douche et baignoire balnéo, WC indépendant, garage/buanderie, cave enterrée, dépendance, pool house, piscine 8X4 sécurisée, boulodrome ainsi que 145 m² de terrasses. Idéalement située en pleine nature, sans voisin proche,

## SURFACES

Surface habitable: **210 m²**  
Surface terrain: **8135 m²**

## INFORMATIONS

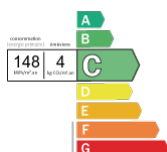
Prix de vente : **399000 €**  
Taxe foncière : **1404 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1856**  
Référence : **PL763**  
Ville : **pouillon**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **210 m²**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **7**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel radiateur**

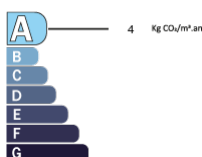
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



avec une agréable vue dégagée  
et à 5 minutes des commodités.  
Double vitrage, poêle à bois,  
chauffage central par pompe à  
chaleur air/eau, cumulus  
thermodynamique. Vidéo  
disponible sur demande.  
EXCLUSIVITE STEPHANE  
PLAZA IMMOBILIER.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





