

Exclusivité

stéphaneplaza immobilier P

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**POUILLO
Maison - 210 m²**

OFFRE DE VENTE

399 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL763**

DESCRIPTIF

Authentique ferme landaise rénovée du 19ème, 210 m² sur un parc arboré de 8 000 m², à POUILLON. Vous apprécierez un séjour traversant de 50 m², cuisine équipée ouverte sur salle à manger, 3 chambres dont 2 avec SDE, un espace de 40 m² aménageable en suite parentale, salle de bains/WC avec douche et baignoire balnéo, WC indépendant, garage/buanderie, cave enterrée, dépendance, pool house, piscine 8X4 sécurisée, boulodrome ainsi que 145 m² de terrasses. Idéalement située en pleine nature, sans voisin proche,



SURFACES

Surface habitable: 210 m²
Surface terrain: 8135 m²

INFORMATIONS

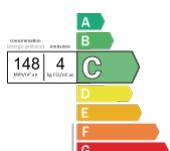
Prix de vente : 399000 €
Taxe foncière : 1404 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

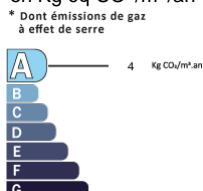
Année de construction : 1856
Référence : PL763
Ville : pouillon
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 210 m²
Nombre d'étage : 1
Nombre de pièce : 7
Nombre de chambre : 4
Chauffage : individuel radiateur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



avec une agréable vue dégagée et à 5 minutes des commodités. Double vitrage, poêle à bois, chauffage central par pompe à chaleur air/eau, cumulus thermodynamique. Vidéo disponible sur demande. EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



