

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**ARETTE**  
Appartement - 23 m<sup>2</sup>

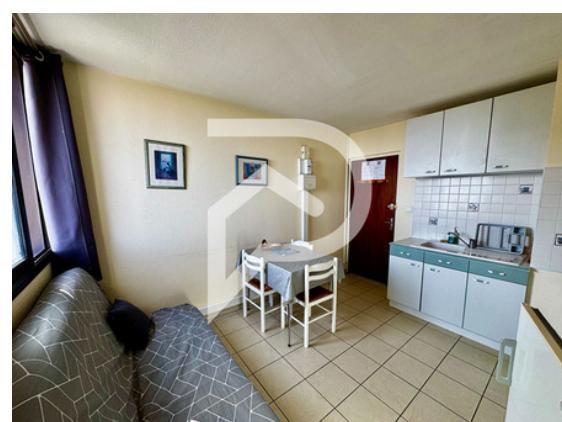
OFFRE DE VENTE

**39 500 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3109**

**DESCRIPTIF**



## SURFACES

Surface habitable: 23 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 39500 €  
Taxe foncière : 500 €  
Bien soumis à copropriété : oui

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1974
Référence :	OR3109
Ville :	arette
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots :	82
Surface :	23 m <sup>2</sup>
Nombre d'étage :	11
Ascenseur :	OUI
Nombre de pièce :	1
Chauffage :	individuel électrique

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

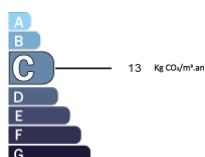
### Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 647€ max. 875€



### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Situé au pied des pistes de la Pierre Saint Martin, studio de 24 m<sup>2</sup> environ comprenant une pièce de vie, un coin nuit, une salle d'eau, une cave et une place de stationnement (libre).

L'appartement offre une vue dégagée sur la vallée et bénéficie d'un emplacement pratique pour un usage personnel ou un investissement locatif.

Copropriété de 82 lots - dont 82 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1296.00 euros.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



