

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

FENETRANGE
Appartement - 100 m²
OFFRE DE LOCATION
**Loyer : 770 € Hors
Charges par mois**

Dépôt de garantie : 770 €

Charges : 30 €

Dépôt : 770 €

Honoraies à charges locataire : 998 €

TTC

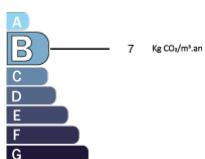
dont 299 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **SA1238****SURFACES**Surface habitable: **100 m²****INFORMATIONS**

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Prix de vente : | 770 € |
| Bien soumis à copropriété : | non |
| Charges: | 30 € |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Année de construction : | 1948 |
| Référence : | SA1238 |
| Ville : | fenetrange |
| Transaction : | location |
| Type de bien : | appartement |
| Surface : | 100 m² |
| Nombre d'étage : | 3 |
| Nombre de pièce : | 4 |
| Nombre de chambre : | 3 |
| Chauffage : | individuel électrique radiateur |

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUEConsommation énergétique
en kWh/m²/anCoûts annuels estimés (2021) :
mini. 1800€ max. 2500€Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an* Dont émissions de gaz
à effet de serre**DESCRIPTIF**

En exclusivité dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier ! Venez découvrir à la location sur la commune de Fénétrange, cet appartement T4 de 100m² entièrement refait à neuf, situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 6 logements. Il se compose de trois chambres spacieuses, d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et d'un WC

indépendant. Chauffage individuel électrique. Ce logement offre de très beaux volumes et un confort moderne. Loyer mensuel de 770 euros + 30 euros de charges. DISPONIBLE A PARTIR DU 1er FEVRIER 2026. Lucas JIMENEZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 984 050 385 - Metz.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



