

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

## CASTEIDE CANDAU

### Maison - 118 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

347 500 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: AR3726

#### DESCRIPTIF

En exclusivité : très bel environnement pour cette contemporaine parfaitement entretenue de 118 m<sup>2</sup>: grande pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte, 3 chambres, bureau, grande terrasse carrelée et semi couverte Sud; sous-sol total de 126 m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance de 28 m<sup>2</sup>, sur un parc très fleuri et arboré de 3 835 m<sup>2</sup>, clos avec portail électrique, et bénéficiant d'une magnifique vue panoramique sur les Pyrénées. Chauffage avec poêle à granulés neuf, Assainissement individuel conforme, raccordé à la fibre.

#### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2007
Référence :	AR3726
Ville :	casteide
Transaction :	candau
Type de bien :	vente
Surface :	maison
Nombre de pièce :	118 m <sup>2</sup>
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	individuel
Garage :	radiateur
	OUI

#### SURFACES

Surface habitable:	118 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	3835 m <sup>2</sup>

#### INFORMATIONS

Prix de vente :	347 500 €
Taxe foncière :	1014 €
Bien soumis à copropriété :	non

#### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

##### Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an

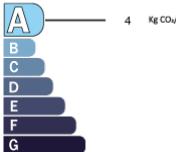
Coûts annuels estimés (2025) :

mini. 1380€ max. 1910€



##### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Nicolas COUSTET (EI) Agent  
Commercial - Numéro RSAC :  
797 797 610 - Pau.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



