

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**CASTEIDE CANDAU**  
Maison - 118 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**347 500 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3726**

## DESCRIPTIF

En exclusivité : très bel environnement pour cette contemporaine parfaitement entretenue de 118 m<sup>2</sup>: grande pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte, 3 chambres, bureau, grande terrasse carrelée et semi couverte Sud; sous-sol total de 126 m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance de 28 m<sup>2</sup>, sur un parc très fleuri et arboré de 3 835 m<sup>2</sup>, clos avec portail électrique, et bénéficiant d'une magnifique vue panoramique sur les Pyrénées. Chauffage avec poêle à granulés neuf, Assainissement individuel conforme, raccordé à la fibre.

## SURFACES

Surface habitable: **118 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **3835 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **347500 €**  
Taxe foncière : **1014 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

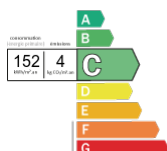
Année de construction : **2007**  
Référence : **AR3726**  
**casteide**  
**candau**  
**vente**  
**maison**  
**118 m<sup>2</sup>**  
**4**  
**3**  
**individuel**  
**radiateur**  
**OUI**

Ville :  
Transaction :  
Type de bien :  
Surface :  
Nombre de pièce :  
Nombre de chambre :  
Chauffage :  
Garage :

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

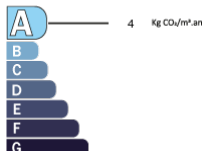
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1380€ max. 1910€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Nicolas COUSTET (EI) Agent  
Commercial - Numéro RSAC :  
797 797 610 - Pau.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





