

Exclusivité

stéphaneplaza immobilier P

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Fonds de commerce - 300 m²

OFFRE DE VENTE

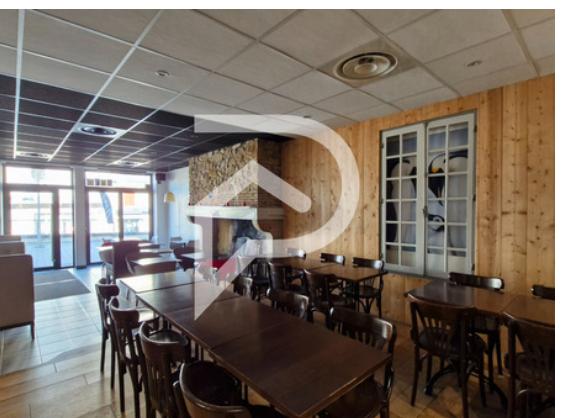
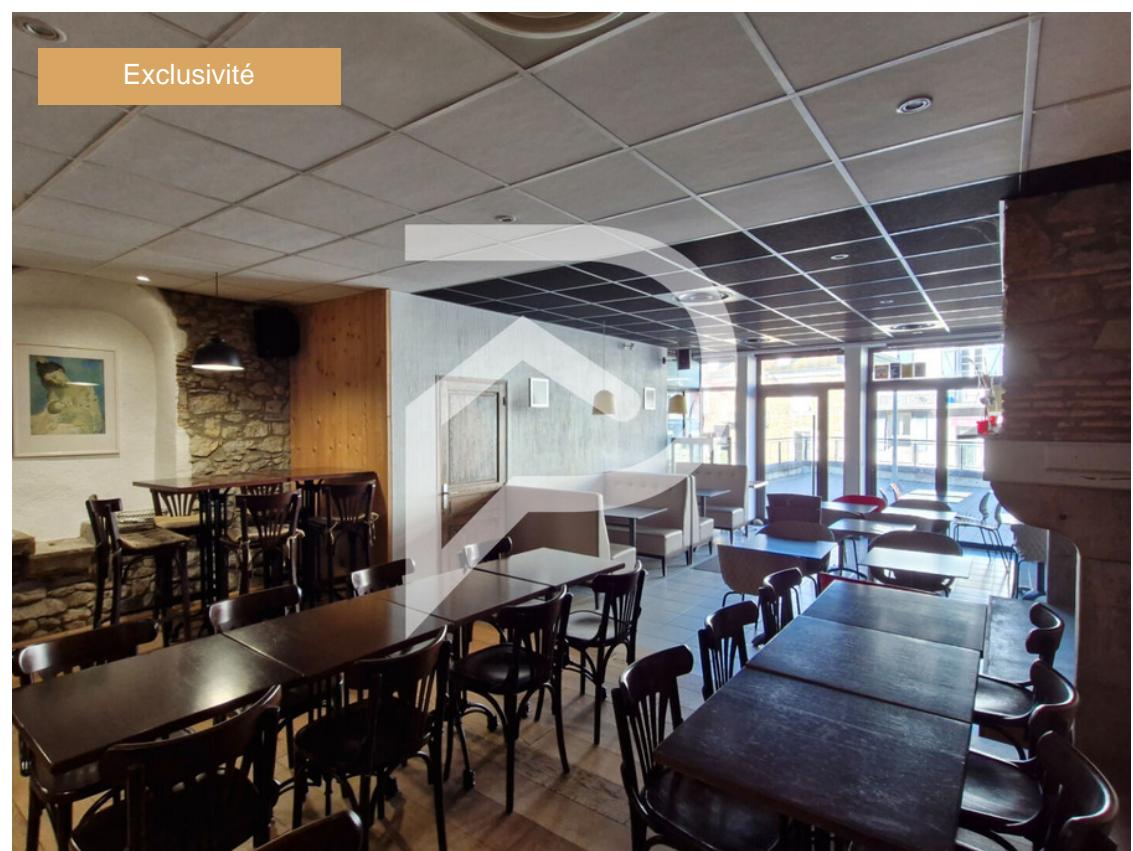
274 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3064**

DESCRIPTIF

En plein centre-ville d'Orthez. Donnant sur la place de la Moutète, avec parking public à proximité immédiate. Vente d'un Fonds de Commerce Café/Restaurant avec Murs, composé au rez de chaussée d'une salle de restaurant avec accès direct sur terrasse, cuisine professionnelle entièrement équipée, salle de plonge, réserve et sanitaires. A l'étage, plateau brut à aménager de 70 m² environ et pièce palière donnant sur toit-terrasse de 40 m². Au deuxième et dernier étage, 55 m² environ aménageables. Beau potentiel



SURFACES

Surface habitable:	300 m²
Surface terrain:	192 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	274000 €
Taxe foncière :	1839 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	OR3064
Ville :	orthez
Transaction :	vente
Type de bien :	fondcommerce
Surface :	300 m²
Nombre d'étage :	2
Nombre de pièce :	7

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE

pour la création de logements au niveau des étages, bénéficiants d'un accès déjà indépendant du restaurant. Idéal pour une reprise d'activité avec possibilité d'appartements pour investissement locatif ou habiter sur place. Sont inclus dans le prix de vente global (fonds et murs) du mat...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



