

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ
Maison - 97 m²

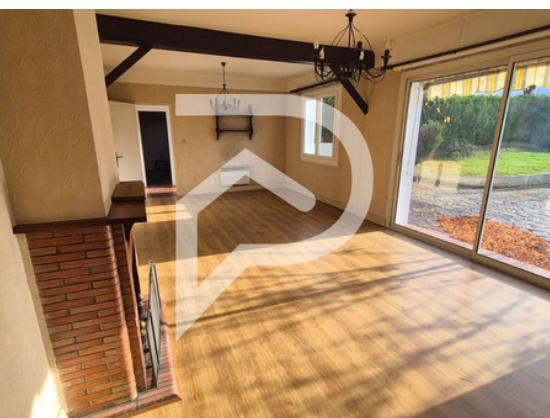
OFFRE DE VENTE

181 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3160**

DESCRIPTIF



SURFACES

Surface habitable:	97 m²
Surface terrain:	728 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	181000 €
Taxe foncière :	1000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1960
Référence :	OR3160
Ville :	Orthez
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	97 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	individuel électrique
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

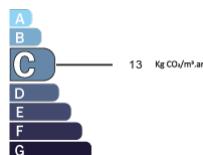
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3020€ max. 4130€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



A ORTHEZ, dans un quartier résidentiel à proximité immédiate de toutes les commodités. Lumineuse maison de plain-pied comprenant une entrée, séjour avec cheminée ouverte, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau récemment rénovée (avec douche à l' Italienne et W.C) ainsi qu'un garage attenant de 31 m². L'ensemble sur un terrain clos de 728 m². Roland PEREZ (El) Agent Commercial - Numéro RSAC : 831 810 113 - PAU.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



