

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**ORTHEZ**

**Maison - 97 m²**

OFFRE DE VENTE

**181 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3160**

**DESCRIPTIF**

## SURFACES

Surface habitable: **97 m²**  
Surface terrain: **728 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **181000 €**  
Taxe foncière : **1000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1960**  
Référence : **OR3160**  
Ville : **orthez**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **97 m²**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **individuel**  
Garage : **electrique**  
**OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

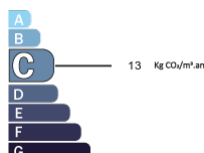
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025):  
mini. 3020€ max. 4130€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



A ORTHEZ, dans un quartier résidentiel à proximité immédiate de toutes les commodités. Lumineuse maison de plain-pied comprenant une entrée, séjour avec cheminée ouverte, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau récemment rénovée (avec douche à l'Italienne et W.C) ainsi qu'un garage attenant de 31 m². L'ensemble sur un terrain clos de 728 m². Roland PEREZ (EI)  
Agent Commercial - Numéro RSAC : 831 810 113 - PAU.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





