

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Maison - 115 m²

OFFRE DE VENTE

264 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3161**

DESCRIPTIF

Au centre d'Orthez, école et commerces à pied. Agréable maison de ville entièrement rénovée avec goût comprenant cuisine aménagée dinatoire donnant sur cour intérieure, séjour, 4 chambres dont une en rez de chaussée (avec salle d'eau), salle de bains, w.c et garage/atelier surplombé d'un toit-terrasse. Bien actuellement loué en meublé depuis le 1er novembre 2025 (bail meublé d'un an renouvelable).

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **115 m²**
Surface terrain: **214 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **264000 €**
Taxe foncière : **1456 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1738**
Référence : **OR3161**
Ville : **orthez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **115 m2**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
individuel
electrique
radiateur
Chauffage : **OUI**
Garage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

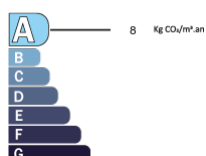
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1556€ max. 2106€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



