

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**ORTHEZ**

**Maison - 85 m²**

OFFRE DE VENTE

**169 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3102-M2**

## DESCRIPTIF

Au Nord d'Orthez, dans village avec commodités. Dans une petite copropriété de 4 lots, maison mitoyenne des 2 côtés de 85 m² environ (100 m² au sol environ), actuellement en cours de rénovation, qui se composera d'une cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur jardin privatif, 3 chambres dont une en rez de chaussée, salle d'eau, cellier et w.c. Stationnements aux abords immédiats. Ce bien est actuellement en cours de rénovation mais sera vendu achevé. Lot n°2. EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER.

## SURFACES

Surface habitable: **85 m²**  
Surface terrain: **150 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **169000 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

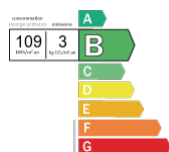
## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**  
Référence : **OR3102-M2**  
Ville : **orthez**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Copropriété - nombres de lots : : **4**  
Surface : **85 m²**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **individuel**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

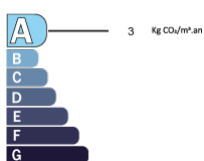
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 790€ max. 1100€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Copropriété de 4 lots - dont 4 lots  
habitation. ( ).

Charges annuelles : 300.00  
euros.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



