

Exclusivité

stéphaneplaza immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ
Maison - 85 m²

OFFRE DE VENTE

169 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: OR3102-M2

DESCRIPTIF

Au Nord d'Orthez, dans village avec commodités. Dans une petite copropriété de 4 lots, maison mitoyenne des 2 côtés de 85 m² environ (100 m² au sol environ), actuellement en cours de rénovation, qui se composera d'une cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur jardin privatif, 3 chambres dont une en rez de chaussée, salle d'eau, cellier et w.c. Stationnements aux abords immédiats. Ce bien est actuellement en cours de rénovation mais sera vendu achevé. Lot n°2. EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER.



SURFACES

Surface habitable: 85 m²
Surface terrain: 150 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 169000 €
Bien soumis à copropriété : oui

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1970
Référence : OR3102-M2
Ville : orthez
Transaction : vente
Type de bien : maison
Copropriété - nombres de lots : 4
Surface : 85 m²
Nombre d'étage : 1
Nombre de pièce : 4
Nombre de chambre : 3
Chauffage : individuel

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

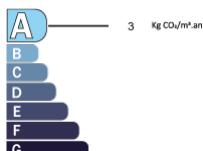
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 790€ max. 1100€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Copropriété de 4 lots - dont 4 lots
habitation. ().
Charges annuelles : 300.00
euros.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



