

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Appartement - 84 m²

OFFRE DE VENTE

179 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3101-M1**

DESCRIPTIF

Au Nord d'Orthez, dans village avec commodités. Dans une petite copropriété de 4 lots, appartement T4 en duplex, mitoyen d'un côté, d'une surface de 84 m² loi carrez (105 m² au sol). Actuellement en cours de rénovation, il se composera d'une cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse de 20 m², 3 chambres dont une en rez de chaussée, salle d'eau, cellier et w.c indépendant. Jardin privatif d'environ 500 m² et stationnements aux abords immédiats. Ce bien est actuellement en cours de

SURFACES

Surface habitable: **84 m²**
Surface terrain: **500 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **179000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

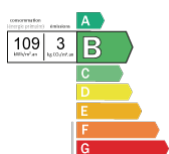
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**
Référence : **OR3101-M1**
Ville : **orthez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **4**
Surface : **84 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

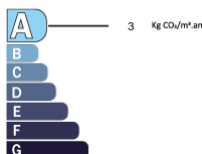
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 790€ max. 1100€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



rénovation mais sera vendu
achevé. Lot n°1. EXCLUSIVITE
STEPHANE PLAZA IMMOBILIER.
Copropriété de 4 lots - dont 4 lots
habitation. ().
Charges annuelles : 300.00
euros.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



