

Exclusivité

Sous offre

stéphane plaza immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**MORLANNE**  
**Maison - 222 m<sup>2</sup>**

## OFFRE DE VENTE

**276 500 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3720**

## DESCRIPTIF



## SURFACES

Surface habitable:	222 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	4720 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	276500 €
Taxe foncière :	704 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AR3720
Ville :	morlanne
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	222 m <sup>2</sup>
Nombre d'étage :	1
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	individuel électrique

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

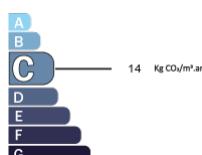
### Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 7080€ max. 9578€



### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



En exclusivité, située au cœur d'un village médiéval, au pied du château classé du XIV ème, très belle maison de caractère de 220 m<sup>2</sup> habitables avec de beaux volumes, combles aménageables de 77 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une dépendance de 160 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec un puits, sur un parc arboré de 4720 m<sup>2</sup>. Idéal pour chambres d'hôtes, restaurant ou autre projet touristique. 20 minutes de l'aéroport, gare TGV et autoroute. Nicolas COUSTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 797 797 610 - Pau.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



