

Exclusivité

Sous offre

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

MORLANNE
Maison - 222 m²

OFFRE DE VENTE

276 500 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3720**

DESCRIPTIF

SURFACES

Surface habitable: **222 m²**
Surface terrain: **4720 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **276500 €**
Taxe foncière : **704 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AR3720**
Ville : **morlanne**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **222 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel
electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

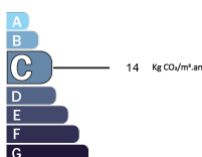
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025):
mini. 7080€ max. 9578€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



En exclusivité, située au coeur d'un village médiéval, au pied du château classé du XIV ème, très belle maison de caractère de 220 m² habitables avec de beaux volumes, combles aménageables de 77 m², ainsi qu'une dépendance de 160 m² sur deux niveaux avec un puits, sur un parc arboré de 4720 m². Idéal pour chambres d'hôtes, restaurant ou autre projet touristique. 20 minutes de l'aéroport, gare TGV et autoroute. Nicolas COUSTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 797 797 610 - Pau.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



