

Exclusivité

stéphaneplaza immobilier P

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**ORTHEZ**  
**Maison - 124 m<sup>2</sup>**

## OFFRE DE VENTE

**326 400 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3157**

## DESCRIPTIF

Dans quartier résidentiel à proximité immédiate du centre-ville d'ORTHEZ, avec école et collège à pied. Maison neuve de plain-pied achevée en 2025 comprenant cuisine équipée ouverte sur lumineux séjour double donnant sur terrasse couverte de 22 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une avec salle d'eau et w.c, salle de bains, w.c indépendant, cellier et garage isolé et carrelé de 19 m<sup>2</sup>. L'ensemble sur un terrain clos et plat de 750 m<sup>2</sup>. EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER. Claire-Sophie VIOT (EI) Agent



## SURFACES

Surface habitable: 124 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 750 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 326400 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 2025  
Référence : OR3157  
Ville : orthez  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 124 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce : 5  
Nombre de chambre : 3  
Garage : OUI

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

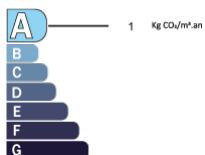
Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 450€ max. 650€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Commercial - Numéro RSAC :  
795 226 299 - PAU.

## **EN SAVOIR PLUS**

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



