

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**ORTHEZ**

**Maison - 124 m²**

OFFRE DE VENTE

**326 400 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3157**

## DESCRIPTIF

Dans quartier résidentiel à proximité immédiate du centre-ville d'ORTHEZ, avec école et collège à pied. Maison neuve de plain-pied achevée en 2025 comprenant cuisine équipée ouverte sur lumineux séjour double donnant sur terrasse couverte de 22 m², 3 chambres dont une avec salle d'eau et w.c, salle de bains, w.c indépendant, cellier et garage isolé et carrelé de 19 m². L'ensemble sur un terrain clos et plat de 750 m². EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER. Claire-Sophie VIOT (EI) Agent

## SURFACES

Surface habitable: **124 m²**  
Surface terrain: **750 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **326400 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2025**  
Référence : **OR3157**  
Ville : **orthez**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **124 m²**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **3**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

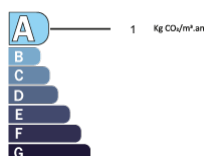
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 450€ max. 650€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Commercial - Numéro RSAC :  
795 226 299 - PAU.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





