

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

LALUQUE

Maison - 75 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 139 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 130 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **PL758**

DESCRIPTIF

Maison de plain pied, 75 m² sur terrain plat et clôt de 800 m², LALUQUE centre bourg comprenant une entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres (possibilité d'en créer une 3ème), SDB, WC, buanderie, garage de 80 m² et abri. Située dans un quartier calme, proche des commodités. Tout à l'égout, double vitrage, climatisation réversible, taxe foncière 500€-. (6.92 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SURFACES

Surface habitable: **75 m²**
Surface terrain: **816 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **139000 €**
Taxe foncière : **501 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1960**
Référence : **PL758**
Ville : **laluque**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **75 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

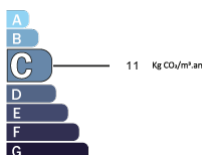
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1860€ max. 2550€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



