

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ARTIX

Maison - 170 m²

OFFRE DE VENTE

285 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1349**

DESCRIPTIF

Venez découvrir cette maison entièrement rénovée avec gout offrant 170 m² habitables. Idéalement située au fond d'une impasse, elle garantit un calme absolu tout en étant à proximité immédiate du centre ville et de ses commerces.

Répartie sur trois niveaux, elle se compose de 5 chambres spacieuses, de deux salles d'eau et de trois WC, une cuisine aménagée et un séjour lumineux avec une magnifique vue panoramique sur la chaîne des Pyrénées. Le bien dispose d'une buanderie, d'un garage de 30 m²



SURFACES

Surface habitable: **170 m²**
Surface terrain: **991 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **285000 €**
Taxe foncière : **1341 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1980**
Référence : **IX1349**
Ville : **artix**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **170 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **individuel**

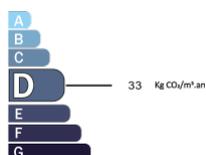
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



et d'un carport. Le tout sur une parcelle de 991 m².

Atouts majeurs : rénovation complète, vue exceptionnelle, calme et proximité du centre.

A visiter sans tarder !

EXCLUSIVITE STEPHANE
PLAZA IMMOBILIER Jean
françois LABASTIE (EI) Agent
Commercial - Numéro RSAC :
431277862 - PAU.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



