

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la République - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

LUCQ DE BEARN

Maison - 92 m²

OFFRE DE VENTE

139 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1344**

DESCRIPTIF

Venez découvrir le charme authentique de cette maison béarnaise de 92 m² habitables dans un environnement campagne sur la commune de LUCQ-DE-BEARN.

Ses atouts ; séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, cuisine aménagée, deux chambres dont une avec un grand espace dressing, une salle d'eau, une buanderie et un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'un garage attenant de 30m² offrant un bel espace de rangement ou de bricolage.

Le tout est édifié sur un terrain de

SURFACES

Surface habitable: **92 m²**
Surface terrain: **1023 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **139000 €**
Taxe foncière : **500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1800**
Référence : **IX1344**
Ville : **lucq de bearn**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **92 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **individuel**
Garage : **electrique**
OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

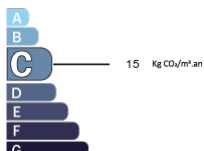
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2630€ max. 3610€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



1023 m², cette maison offre beaucoup de potentiel, un véritable coup de coeur pour les amoureux de la nature et de l'authenticité béarnaise.

DPE en cours. EXCLUSIVITE
STEPHANE PLAZA IMMOBILIER
ARTIX

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



