

Exclusivité

stéphaneplaza immobilier P

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

LUCQ DE BEARN
Maison - 92 m²

OFFRE DE VENTE

139 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: IX1344

DESCRIPTIF

Venez découvrir le charme authentique de cette maison béarnaise de 92 m² habitables dans un environnement campagne sur la commune de LUCQ-DE-BEARN.

Ses atouts : séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, cuisine aménagée, deux chambres dont une avec un grand espace dressing, une salle d'eau, une buanderie et un WC séparé. Vous bénéficiez également d'un garage attenant de 30m² offrant un bel espace de rangement ou de bricolage. Le tout est édifié sur un terrain de

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Année de construction : | 1800 |
| Référence : | IX1344 |
| Ville : | lucq de bearn |
| Transaction : | vente |
| Type de bien : | maison |
| Surface : | 92 m ² |
| Nombre d'étage : | 1 |
| Nombre de pièce : | 4 |
| Nombre de chambre : | 2 |
| Chauffage : | individuel |
| Garage : | électrique OUI |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable: | 92 m ² |
| Surface terrain: | 1023 m ² |

INFORMATIONS

| | |
|-----------------------------|----------|
| Prix de vente : | 139000 € |
| Taxe foncière : | 500 € |
| Bien soumis à copropriété : | non |

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

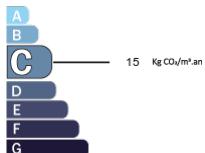
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 2630€ max. 3610€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



1023 m², cette maison offre beaucoup de potentiel, un véritable coup de coeur pour les amoureux de la nature et de l'authenticité béarnaise.
DPE en cours. EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER ARTIX

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



