





#### **SURFACES**

Surface habitable: 250 m² Surface terrain: 3803 m²

#### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 430000 €
Taxe foncière : 1271 €
Bien soumis à copropriété : non

### CARACTÉRISTIQUES

1937 Année de construction : Réference : **PL759** Ville: pouillon Transaction: vente Type de bien: maison Surface: 250 m2 Nombre de pièce : 8 Nombre de chambre : individuel fuel

Chauffage : radiateur

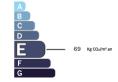
## **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) mini. 4390€ max. 5940€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

### 05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

### 05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

#### 05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

#### 05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -Pouillon

### 05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

### 03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

# POUILLON

Maison - 250 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

#### 430 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: PL759

#### **DESCRIPTIF**

Villa de 1937, 250 m², sur un parc arboré de 3800 m², POUILLON centre bourg . Vous apprécierez charme, son son état conservation et comprenant un séjour avec cheminée insert, salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, buanderie, WC. chambre, SDE/WC, garage de 67 m<sup>2</sup> et terrasse de 60 m<sup>2</sup> en partie couverte. A l'étage, SDB/WC, 5 chambres, dont une avec balcon et une suite parentale avec dressing et SDE/WC. Située au du bourg, toutes commodités à proximité, sans vis à vis, dans un cadre idyllique. Double vitrage, chauffage central, tout à l'égout.

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



