

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

POUILLON
Maison - 250 m²

OFFRE DE VENTE

430 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL759**

DESCRIPTIF

Villa de 1937, 250 m², sur un parc arboré de 3800 m², **POUILLON** centre bourg . Vous apprécierez son charme, son état de conservation et comprenant un séjour avec cheminée insert, salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, buanderie, WC, chambre, SDE/WC, garage de 67 m² et terrasse de 60 m² en partie couverte. A l'étage, SDB/WC, 5 chambres, dont une avec balcon et une suite parentale avec dressing et SDE/WC. Située au coeur du bourg, toutes commodités à proximité, sans vis à vis, dans un cadre idyllique.

SURFACES

Surface habitable: **250 m²**
Surface terrain: **3803 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **430000 €**
Taxe foncière : **1271 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1937**
Référence : **PL759**
Ville : **pouillon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **250 m²**
Nombre de pièce : **8**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **individuel fuel radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

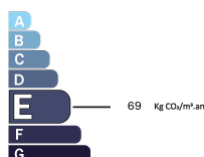
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 4390€ max. 5940€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Double vitrage, chauffage central,
tout à l'égout.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



