

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**ARTHEZ DE BEARN**  
**Maison - 140 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**247 500 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3721**

## DESCRIPTIF

En exclusivité, très belle maison de 140 m<sup>2</sup> composée d'un salon-séjour donnant sur une grande cuisine ouverte neuve, une suite parentale, un wc ainsi qu'un cellier donnant sur un garage attenant de 24 m<sup>2</sup>. A l'étage, un palier desservant 3 chambres, un dressing et une salle d'eau. A l'extérieur, une jolie terrasse à l'abri des regards donne sur le terrain de 835 m<sup>2</sup> clos et arboré. Le bien est équipé d'une isolation extérieure, de menuiseries en double vitrage, d'un chauffe-eau thermodynamique, d'une clim réversible et il est raccordée au

## SURFACES

Surface habitable: **140 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **835 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **247500 €**  
Taxe foncière : **1040 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1988**  
Référence : **AR3721**  
Ville : **arthez de bearn**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **140 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **4**

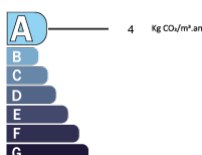
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



tout-à-l'égout. Classe énergie : C  
EXCLUSIVITE STEPHANE  
PLAZA IMMOBILIER ARTHEZ.  
Nicolas COUSTET (EI) Agent  
Commercial - Numéro RSAC :  
797 797 610 - Pau.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





