

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ESTIBEAUX
Maison - 160 m²

OFFRE DE VENTE

270 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL756**

DESCRIPTIF

Demeure du 19ème, 160 m² sur un parc arboré de 1500 m², ESTIBEAUX centre bourg. Vous apprécierez sa qualité de présentation, son cachet, son ambiance cosy, comprenant une cuisine équipée d'îlot, séjour avec cheminée, 4 chambres, SDB, 2 WC, grenier aménageable, terrasse, abri voiture, abri de jardin, chaufferie, piscine, 10X5 sécurisée, local technique. Habitable de plain pied et possibilité de créer une SDE supplémentaire. Située dans un secteur calme, sans vis à vis, avec une agréable vue dégagée



SURFACES

Surface habitable: **160 m²**
Surface terrain: **1484 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **270000 €**
Taxe foncière : **1054 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

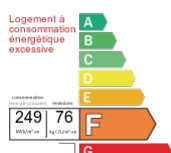
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1800**
Référence : **PL756**
Ville : **estibeaux**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **160 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel fuel radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

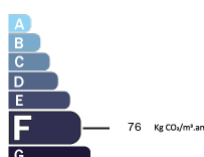
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 4940€ max. 6740€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



sur la Chalosse. Chauffage central, double vitrage, cour goudronnée, tout à l'égout, taxe foncière 1054€- cumulus thermodynamique, panneaux photovoltaïques. Vidéo disponible sur demande. EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



