

Exclusivité

stéphaneplaza immobilier P

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**ESTIBEAUX**  
**Maison - 160 m<sup>2</sup>**

## OFFRE DE VENTE

**270 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL756**

## DESCRIPTIF

Demeure du 19ème, 160 m<sup>2</sup> sur un parc arboré de 1500 m<sup>2</sup>, ESTIBEAUX centre bourg. Vous apprécierez sa qualité de présentation, son cachet, son ambiance cosy, comprenant une cuisine équipée dînatoire, séjour avec cheminée, 4 chambres, SDB, 2 WC, grenier aménageable, terrasse, abri voiture, abri de jardin, chaufferie, piscine, 10X5 sécurisée, local technique. Habitable de plain pied et possibilité de créer une SDE supplémentaire. Située dans un secteur calme, sans vis à vis, avec une agréable vue dégagée



## SURFACES

Surface habitable:	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>1484 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>270000 €</b>
Taxe foncière :	<b>1054 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an

Cout annuels estimés (2023) :

mini. 4940€ max. 6740€

Loyer moyen : 249 €

Coût moyen : 76 €

sur la Chalosse. Chauffage central, double vitrage, cour goudronnée, tout à l'égout, taxe foncière 1054€- cumulus thermodynamique, panneaux photovoltaïques. Vidéo disponible sur demande. EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



