

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

MAZEROLLES
Maison - 196.46 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 249 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 231 500 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AR3722-M**

DESCRIPTIF

En exclusivité, à 10 mn à l'Ouest de Mazerolles et idéalement située sur le chemin de Compostelle (GR65), très belle propriété Béarnaise composée d'une maison de 196 m², 5 chambres, séjour 32 m², salle à manger 33 m², cuisine 19 m², ainsi qu'une très belle grange de 251 m² et un atelier de 33 m² sur un terrain entièrement constructible et très arboré de 3328 m². Idéal pour gîtes, chambres d'hôtes, collectionneur de véhicules, artisan.... (7.56 % d'honoraires TTC à la charge de

Exclusivité

SURFACES

Surface habitable: **196.46 m²**
Surface terrain: **3328 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **249000 €**
Taxe foncière : **1000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1780**
Référence : **AR3722-M**
Ville : **mazerolles**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **196.46 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **individuel gaz**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

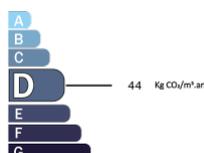
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 4332€ max. 5860€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



l'acquéreur.) Nicolas COUSTET
(EI) Agent Commercial - Numéro
RSAC : 797 797 610 - Pau.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



