

Exclusivité

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

POMPS

Maison - 196.46 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 249 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 231 500 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AR3722**

DESCRIPTIF

En exclusivité sur la commune de Pomps, à 20 minutes de Lescar, idéalement située sur le chemin de Compostelle (GR65), très belle Propriété Béarnaise composée d'une maison de 196 m², 5 chambres, séjour 32 m², salle à manger 33 m², cuisine 19 m², ainsi qu'une très belle grange de 251 m² et un atelier de 33 m² sur un terrain entièrement constructible, piscinable et très arboré de 3328 m². Idéal pour gîtes, chambres d'hôtes, collectionneur de véhicules ou artisan.... (7.56 % d'honoraires



SURFACES

Surface habitable: 196.46 m²
Surface terrain: 3328 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 249000 €
Taxe foncière : 1000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1780
Référence : AR3722
Ville : pomps
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 196.46 m²
Nombre d'étage : 1
Nombre de pièce : 6
Nombre de chambre : 5
Chauffage : individuel gaz

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

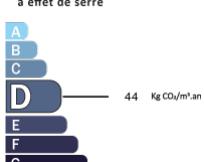
Coûts annuels estimés (2021) :

mini. 433€ max. 5860€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



TTC à la charge de l'acquéreur.)
Nicolas COUSTET (EI) Agent
Commercial - Numéro RSAC :
797 797 610 - Pau.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



