

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**POMPS**

**Maison - 196.46 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 249 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclut : 231 500 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AR3722**

## DESCRIPTIF

En exclusivité sur la commune de Poms, à 20 minutes de Lescar, idéalement située sur le chemin de Compostelle (GR65), très belle Propriété Béarnaise composée d'une maison de 196 m<sup>2</sup>, 5 chambres, séjour 32 m<sup>2</sup>, salle à manger 33 m<sup>2</sup>, cuisine 19 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une très belle grange de 251 m<sup>2</sup> et un atelier de 33 m<sup>2</sup> sur un terrain entièrement constructible, piscinable et très arboré de 3328 m<sup>2</sup>. Idéal pour gîtes, chambres d'hôtes, collectionneur de véhicules ou artisan.... (7.56 % d'honoraires

## SURFACES

Surface habitable: **196.46 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **3328 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **249000 €**  
Taxe foncière : **1000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1780**  
Référence : **AR3722**  
Ville : **poms**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **196.46 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **individuel gaz**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

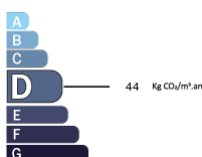
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 4332€ max. 5860€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



TTC à la charge de l'acquéreur.)  
Nicolas COUSTET (EI) Agent  
Commercial - Numéro RSAC :  
797 797 610 - Pau.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





